

HOTĂRÂREA NR. 17
din 19 martie 2024

PRIVIND: Aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM pentru "CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE), CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE ȘI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"

INIȚIATOR : Popa Ionel – primarul comunei Băleni, județul Galați;

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 1085/01.03.2024;

Consiliul Local al comunei Băleni, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1086/01.03.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1087/01.03.2024;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băleni;
- Adresa inițiatorului S.C. CUSTOMLINE ENERGY S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Băleni cu nr. 1076/29.02.2024, prin care solicită aprobarea PUZ ;
- Documentația PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE), CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE ȘI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, proiect nr. 06/2020, elaborat de S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L. Galați, specialist cu drept de semnătură RUR: dr. arh. urb. Liliana Buhociu;
- Certificatul de urbanism nr. 13/26.07.2021, emis de Primăria comunei Băleni;
- Avizul de oportunitate nr. 3904/15.10.2021, emis de Primăria comunei Băleni;
- Avizul condiționat nr. 348/12.08.2021, emis de Telekom Romania Communication SA;
- Avizul nr. DT/10833/16.02.2022, emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării;
- Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 440/16.09.2022, emisă de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați;

- Avizul tehnic de racordare nr. 3050210905435/14.04.2022, emis de Distribuție Energie Electrică România și Contract de racordare nr. MN4612/12.04.2023;
- Avizul nr. 583.780/01.11.2022, emis de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția de Logistică;
- Punctul de vedere pentru faza PUZ, emis de Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Galați;
- Avizul de principiu la faza PUZ nr. 3100457/04.2023, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Galați- Serviciul Rutier;
- Avizul nr. 1644/24.04.2023, emis de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Galați;
- Avizul favorabil nr. 18221/10.05.2023, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale - UM 0500 București;
- Avizul nr. 417536/21.06.2023, emis de Serviciul Român de Informații;
- Avizul favorabil nr. 33082/21.07.2023, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Avizul nr. 13/457/13/09.08.2023, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – Direcția Regională Drumuri și Poduri Buzău;
- Avizul favorabil nr. 96352/18.12.2023, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA;
- Decizia finală a etapei de încadrare nr. 2186/21.12.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați;
- Procesul verbal de recepție nr. 151/25.01.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 3050240100173/05.02.2024, emis Distribuție Energie Electrică Romania, Sucursala Galați;
- Avizul favorabil nr. 2/16818 din 29.02.2024, emis de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Galați.
- prevederile H.C.L. Băleni nr. 18/20.05.2021 privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Băleni, județul Galați;
- prevederile H.C.L. Băleni nr. 31/06.10.2021 privind însușirea Raportului de informare și consultare privind documentația de oportunitate în vederea elaborării PUZ pentru „CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE), CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE ȘI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER” ;
- prevederile H.C.L. Băleni nr. 6/28.02.2023 privind însușirea Raportului de informare și consultare privind propunerile preliminare P.U.Z. pentru „CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE), CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE ȘI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”
- prevederile H.C.L. Băleni nr. 40/14.07.2023 privind aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Băleni, județul Galați (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia;

- prevederile H.C.L. Băleni nr. 42/31.07.2023 privind aprobarea reabilitării drumurilor de exploatare aferente proiectului „CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE), CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE SI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”
- prevederile art. 5, art. 6 și art. 34-41 din Ordinul nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. j) și alin. (4²) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, alin. (1), art. 29, alin. (2¹), art. 32, alin. (1), lit c), art. 45, lit. b), art. 47, art. 49 alin. (2), alin. (3), art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2), art. 56, art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, art. 28 și art. 30 alin. (2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 32, alin. (3) lit. a) din Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLENI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM pentru "CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE), CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE SI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER", generat de imobilele situate în comuna Băleni, județul Galați - T.9/1, P.186/1/94, LOT 1, T.10, P.188/43, LOT 1, T.11, P. 192/1/15, nr. cadastrale: 115336, 115333, 102637, suprafața totală de 19,19 ha, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului privind propunerile finale P.U.Z. pentru „CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE) CONSTRUIRE PUNCT

CONEXIUNE ȘI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

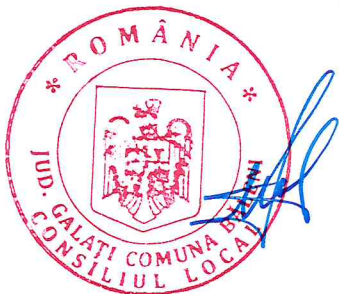
Art.3. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoana responsabilă de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băleni, județul Galați.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Băleni, Instituției Prefectului Județului Galați, S.C. Customline Energy S.R.L. București și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunabalen.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fania DUMITRAȘCU



Contrasemnează,
Secretar general delegat al comunei Băleni,
Carmen- Mariana CORCIOVĂ

Total consilieri ce compun Consiliul local =11; Total Consilieri prezenți la ședință=11
Au votat « PENTRU »: 11; Au votat « ÎMPOTRIVA »: 0; Abțineri: 0 .